ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1358/QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 26 tháng 6 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Kết luận số 127-KL/TW, ngày 28/02/2025 của Bộ Chính trị về triển khai nghiên cứu, đề xuất tiếp tục sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị;

Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 11/2023/QĐ-UBND ngày 07/6/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định về phân cấp quản lý tổ chức bộ máy, biên chế và cán bộ, công chức, viên chức, lao động hợp đồng thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh quản lý;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nội vụ tại Tờ trình số 465/TTr-SNV ngày 22 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn trên cơ sở tiếp nhận chức năng, nhiệm vụ về quản lý, khai thác, tổ chức đấu giá quỹ đất của Trung tâm Tài nguyên và Môi trường trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường và hợp nhất các Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện.

Điều 2. Vị trí, chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn

1. Vị trí: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn *(sau đây gọi tắt là Trung tâm)* là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Uỷ ban nhân dân tỉnh, chịu sự quản lý, chỉ đạo toàn diện của Ủy ban nhân dân tỉnh, hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ của các cơ quan có liên quan.

Trung tâm là đơn vị sự nghiệp công lập có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng, được mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước và ngân hàng để hoạt động theo quy định.

2. Chức năng: Trung tâm có chức năng tham mưu Uỷ ban nhân dân tỉnh tạo lập, phát triển, quản lý, khai thác quỹ đất; tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và thực hiện các dịch vụ khác trong lĩnh vực đất đai; quản lý, khai thác nhà, đất quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP.

3. Nhiệm vụ và quyền hạn

a) Quản lý quỹ đất quy định tại khoản 1 Điều 113 Luật Đất đai;

b) Lập và thực hiện dự án tạo quỹ đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất;

c) Lập, tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; lập dự án tạo quỹ đất để giao đất thực hiện chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; xây dựng bảng giá đất; xác định giá đất cụ thể theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền;

d) Tổ chức thực hiện việc đầu tư xây dựng tạo lập và phát triển quỹ đất tái định cư để phục vụ Nhà nước thu hồi đất và phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương;

đ) Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

e) Lập danh mục và tổ chức cho thuê ngắn hạn các khu đất, thửa đất được giao quản lý nhưng chưa có quyết định giao đất, cho thuê đất;

g) Thực hiện các dịch vụ trong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và các dịch vụ khác trong lĩnh vực quản lý đất đai;

h) Quản lý, khai thác nhà, đất quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP.

i) Liên doanh, liên kết, hợp tác với các tổ chức kinh tế, cá nhân để thực hiện nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước; quy định của pháp luật về cơ chế tự chủ đối với đơn vị sự nghiệp công lập và quy định của pháp luật khác có liên quan;

k) Ký hợp đồng thuê các tổ chức, cá nhân làm tư vấn hoặc thực hiện các nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật;

l) Quản lý viên chức, người lao động, tài chính và tài sản thuộc Trung tâm theo quy định của pháp luật;

m) Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ hoặc đột xuất về tình hình tổ chức và hoạt động của Trung tâm, về các lĩnh vực công tác được giao;

n) Thực hiện các nhiệm vụ khác do Ủy ban nhân dân tỉnh giao.

Điều 3. Cơ cấu tổ chức và số lượng người làm việc

1. Lãnh đạo Trung tâm

Trung tâm có Giám đốc và không quá 03 (ba) Phó Giám đốc.

Giám đốc Trung tâm là người đứng đầu Trung tâm, chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và trước pháp luật về thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được giao.

Phó Giám đốc Trung tâm là người giúp Giám đốc Trung tâm chỉ đạo một số mặt công tác, chịu trách nhiệm trước Giám đốc Trung tâm và trước pháp luật về nhiệm vụ được phân công. Khi Giám đốc Trung tâm vắng mặt, một Phó Giám đốc Trung tâm được Giám đốc ủy nhiệm điều hành các hoạt động của Trung tâm.

Việc bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, miễn nhiệm, điều động, luân chuyển, khen thưởng, kỷ luật, nghỉ hưu, cho từ chức và thực hiện các chế độ, chính sách khác đối với Giám đốc, Phó Giám đốc Trung tâm do Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định theo quy định.

2. Các phòng chuyên môn, nghiệp vụ, gồm:

- Phòng Tổ chức - Hành chính.

- Phòng Bồi thường và Giải phóng mặt bằng.

- Phòng Kỹ thuật đo đạc, Hạ tầng và Phát triển Quỹ đất.

- Phòng Thẩm định, Đấu giá.

- 11 Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực:

+ Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị.

+ Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cao Lộc.

+ Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Lộc Bình.

+ Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Đình Lập.

+ Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng.

+ Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng.

+ Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Văn Lãng.

+ Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Tràng Định.

+ Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Văn Quan.

+ Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Bình Gia.

+ Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Bắc Sơn.

Các Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực là đơn vị hạch toán phụ thuộc, có con dấu riêng.

Lãnh đạo các phòng và tương đương có Trưởng phòng và Phó Trưởng phòng; số lượng Phó Trưởng phòng thực hiện theo quy định.

Tiêu chuẩn, điều kiện; quy trình, trình tự và thẩm quyền bổ nhiệm Trưởng phòng, Phó Trưởng phòng trực thuộc Trung tâm thực hiện theo phân cấp quản lý của tỉnh và theo quy định của pháp luật.

3. Số lượng người làm việc

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức và danh mục vị trí việc làm được cấp có thẩm quyền phê duyệt, hằng năm Trung tâm xây dựng kế hoạch số lượng người làm việc theo quy định của pháp luật, bảo đảm thực hiện nhiệm vụ được giao.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/7/2025 và bãi bỏ Quyết định số 2135/QĐ-UBND ngày 30/12/2011 của Uỷ ban nhân dân tỉnh về việc thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Điều 5. Chánh Văn phòng Uỷ ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Chính phủ;
- Các Bộ: NV, NN&MT, XD;
- Như Điều 5 (t/h);
- Thường trực Tỉnh uỷ;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội tỉnh Lạng Sơn;
- Ban Tổ chức Tỉnh ủy;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- UBND các xã, phường, thị trấn;
- Báo và Đài PTTH LS;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, ĐV;
- Lưu: VT, NC(TPT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Hồ Tiến Thiệu